

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN A QUIEN PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE DENOMINARA "EL AYUNTAMIENTO" REPRESENTADO POR EL LIC. EMILIO LARA CALDERON EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA LIC. SARA ALICIA NAH URIOSTEGUI EN SU CARACTER DE SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO; Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA: JOSE RICARDO LAZCANO PACHECO EN SU CARACTER DE PERSONA FISCA, REPRESENTADO POR SU ADMINISTRADOR UNICO EL: C. JOSE RICARDO LAZCANO PACHECO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

===== D E C L A R A C I O N E S : =====

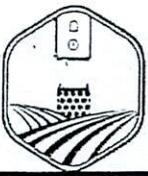
**PRIMERA.- DECLARA "EL AYUNTAMIENTO".**

- A).- QUE EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN ES GOBERNADO, ADMINISTRADO Y REPRESENTADO POR EL H. AYUNTAMIENTO MISMO QUE CUENTA CON PERSONALIDAD JURIDICA Y FACULTADES PARA ADMINISTRAR LIBREMENTE SU HACIENDA, ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 115 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 102 FRACCION I DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE CAMPECHE Y LOS ARTICULOS 2, 20, 102 FRACCION VII, 107 FRACCION VII, 151 FRACCION III Y 155 DE LA LEY Y ORGANICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE CAMPECHE ARTICULOS 7 Y 16 DE LA LEY DE CENTROS DE POBLACION DEL ESTADO DE CAMPECHE.
- B).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE HOPELCHEN, UBICADO EN LA CALLE 20 N°. 119, CENTRO, ENTRE 20 Y 19 DE LA CIUDAD DE HOPELCHEN, CAMPECHE, C.P. 24600, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- C).- QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, CON NUMERO DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MHC8501011RA.
- D).- QUE LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO SE CUBRIRAN CON RECURSOS DEL RAMO 33 (FAISMUN 2023) CON EL 100% DE LA APORTACION TOTAL.
- E).- QUE EL COMITE DE PLANEACION PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL A TRAVÉS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE AUTORIZO LA INVERSION CORRESPONDIENTE A LA OBRA PUBLICA OBJETO DE ESTE CONTRATO CON OFICIO DE AUTORIZACION: COPLADEMUN-HOP-2021-2024-APR-FAISMUN-118/2023, COPLADEMUN-HOP-2021-2024-APR-FAISMUN-119/2023, COPLADEMUN-HOP-2021-2024-APR-FAISMUN-120/2023, COPLADEMUN-HOP-2021-2024-APR-FAISMUN-121/2023, COPLADEMUN-HOP-2021-2024-APR-FAISMUN-122/2023, COPLADEMUN-HOP-2021-2024-APR-FAISMUN-123/2023, COPLADEMUN-HOP-2021-2024-APR-FAISMUN-124/2023, COPLADEMUN-HOP-2021-2024-APR-FAISMUN-125/2023, COPLADEMUN-HOP-2021-2024-APR-FAISMUN-126/2023, COPLADEMUN-HOP-2021-2024-APR-FAISMUN-127/2023 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2023.
- F).- QUE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO SE OTORGO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA NUMERO: HAH-DOP-ADJD-09/2023 DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE EN EL CAPITULO II EN SU ARTICULO 02. FRACCION VII EN SU ANEXO 7 DE LA LEY DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE CAMPECHE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, PUBLICADO EN LA SEGUNDA SECCION DEL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE CAMPECHE CON FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2022 Y EN LA LEY DE EGRESOS DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN PARA EL AÑO 2023 EN SU CAPITULO IV, ARTICULO 41, PUBLICADO EN LA SEGUNDA SECCION DE EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EN SU PAGINA 238 EL 29 DE DICIEMBRE DE 2022.

**SEGUNDA : DECLARA "EL CONTRATISTA":**

- A).- QUE EL C. Art. 118 y 119 fraccion II, ES UNA PERSONA FISICA QUE OPERA DE ACUERDO A LAS LEYES, VIGENTES DEL PAÍS Y ACREDITA SU EXISTENCIA LEGAL CON ACTA DE NACIMIENTO N°. Art. 118 y 119 fracc. II, FECHA DE NACIMIENTO Art. 118 y 119 fracc. II LUGAR DE NACIMIENTO: Y PRESENTA SU CREDENCIAL PARA VOTAR EMITIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON CLAVE DE ELECTOR Art. 118 y 119 fracc. II

REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CANCABCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHAN CHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE PAKCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XMABEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE RAMON CORONA MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CRUCERO SAN LUIS MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO YAXCHE MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XCANHA MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO ITURBIDE MUNICIPIO DE HOPELCHEN.



- B).- QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, CON NUMERO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES *Art. 118 y 119 frac. II*
- C).- QUE TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y REUNE LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCION DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- D).- QUE TIENE SU DOMICILIO ESTABLECIDO EN CALLE LAS *Art. 118 y 119 frac. II LTAIPEC* 24097 CAMPECHE, CAMPECHE, Y CUENTA CON CORREO ELECTRONICO: *Art. 118 y 119 frac. II* MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- E).- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE, SU REGLAMENTO Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACION Y EJECUCION DE LA OBRA PUBLICA PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL ESTADO O DE LOS MUNICIPIOS DEL MISMO, LAS NORMAS TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASI COMO EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS, QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

===== C L A U S U L A S : =====

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.**

"EL AYUNTAMIENTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CANCABCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHAN CHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE PAKCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XMABEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE RAMON CORONA MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CRUCERO SAN LUIS MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO YAXCHE MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XCANHA MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO ITURBIDE MUNICIPIO DE HOPELCHEN, en las localidades de Cancabchen, Chanchen, Pakchen, Xmaben, Ramon Corona, Crucero San Luis, San Antonio Yaxche, Chunyaxnic, Xcanha y Vicente Guerrero, EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CAMPECHE; SEGUN LAS CANTIDADES Y PRECIOS SEÑALADOS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS PRESENTADO Y APROBADO Y QUE FORMA PARTE DEL DOCUMENTO DE ASIGNACIÓN EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACION ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL INCISO "E" DE LA SEGUNDA DECLARACIÓN DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTAS CLAUSULAS.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.**

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$429,411.61 (SON: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS 61/100 M.N) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CORRESPONDIENTE HACIENDO UN TOTAL DE \$498,117.47 (SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECISIETE PESOS 47/100 M.N.) QUE SERAN APORTADOS POR EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN CON RECURSOS DEL RAMO 33 (FAISMUN) 2023.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN OBRA, EN UN PLAZO DE 20 DIAS NATURALES, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO CON "EL AYUNTAMIENTO", INICIANDO EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y TERMINANDO A MÁS TARDAR EL 16 DE DICIEMBRE DE 2023 ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE A ENTREGAR A "EL AYUNTAMIENTO", EL CATALOGO DE CONCEPTOS DEFINITIVO AL TERMINO DE LOS TRABAJOS REPORTE FOTOGRAFICO DE AVANCES DE OBRA Y FIANZA DE VICIOS OCULTOS, SIENDO ESTE UN REQUISITO INDISPENSABLE PARA OBTENER EL ACTA DE ENTREGA CORRESPONDIENTE Y PROCEDER A LA LIBERACIÓN DE SUS FIANZAS.

REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CANCABCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHAN CHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE PAKCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XMABEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE RAMON CORONA MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CRUCERO SAN LUIS MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO YAXCHE MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XCANHA MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO ITURBIDE MUNICIPIO DE HOPELCHEN.



- B).- QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, CON NUMERO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **LAPR810509URO**.
- C).- QUE TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y REUNE LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCION DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- D).- QUE TIENE SU DOMICILIO ESTABLECIDO EN CALLE LAS FLORES L-3 INFONAVIT LAS FLORES C.P 24097 CAMPECHE, CAMPECHE, Y CUENTA CON CORREO ELECTRONICO: gerencia.inerci@gmail.com MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- E).- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE, SU REGLAMENTO Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACION Y EJECUCION DE LA OBRA PUBLICA PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL ESTADO O DE LOS MUNICIPIOS DEL MISMO, LAS NORMAS TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASI COMO EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS, QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

===== **C L A U S U L A S** : =====

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.**

"EL AYUNTAMIENTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CANCABCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHAN CHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE PAKCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XMABEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE RAMON CORONA MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CRUCERO SAN LUIS MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO YAXCHE MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XCANHA MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO ITURBIDE MUNICIPIO DE HOPELCHEN, en las localidades de Cancabchen, Chanchen, Pakchen, Xmaben, Ramon Corona, Crucero San Luis, San Antonio Yaxche, Chunyaxnic, Xcanha y Vicente Guerrero, EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CAMPECHE; SEGUN LAS CANTIDADES Y PRECIOS SEÑALADOS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS PRESENTADO Y APROBADO Y QUE FORMA PARTE DEL DOCUMENTO DE ASIGNACIÓN EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACION ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL INCISO "E" DE LA SEGUNDA DECLARACIÓN DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTAS CLAUSULAS.

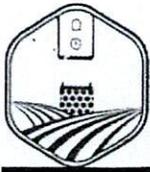
**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.**

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$429,411.61 (SON: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCNCE PESOS 61/100 M.N) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CORRESPONDIENTE HACIENDO UN TOTAL DE \$498,117.47 (SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECISIETE PESOS 47/100 M.N.) QUE SERAN APORTADOS POR EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN CON RECURSOS DEL RAMO 33 (FAISMUN) 2023.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN OBRA, EN UN PLAZO DE 20 DIAS NATURALES, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO CON "EL AYUNTAMIENTO", INICIANDO EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DE 2023 Y TERMINANDO A MÁS TARDAR EL 16 DE DICIEMBRE DE 2023 ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE A ENTREGAR A "EL AYUNTAMIENTO", EL CATALOGO DE CONCEPTOS DEFINITIVO AL TERMINO DE LOS TRABAJOS REPORTE FOTOGRAFICO DE AVANCES DE OBRA Y FIANZA DE VICIOS OCULTOS, SIENDO ESTE UN REQUISITO INDISPENSABLE PARA OBTENER EL ACTA DE ENTREGA CORRESPONDIENTE Y PROCEDER A LA LIBERACIÓN DE SUS FIANZAS.

REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CANCABCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHAN CHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE PAKCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XMABEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE RAMON CORONA MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CRUCERO SAN LUIS MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO YAXCHE MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XCANHA MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO ITURBIDE MUNICIPIO DE HOPELCHEN.



**CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL SITIO Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

"EL AYUNTAMIENTO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", LOS SITIOS EN QUE DEBA LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASI COMO LOS DICTAMENES, PERMISOS LICENCIAS Y DEMAS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIEREN PARA SU REALIZACIÓN.

**QUINTA. - ANTICIPOS.**

PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" A PETICION DE "EL CONTRATISTA", NO OTORGARA ANTICIPO ALGUNO DEL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA. - FORMA DE PAGO.**

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES Y FACTURAS QUE AMPAREN LO EJECUTADO, LAS QUE YA NO CONTENDRAN DESCUENTOS DEL 1.0% DE OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL NI EL 0.5% DE SUPERVISION, INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL.

LAS ESTIMACIONES SERAN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" LA RESIDENCIA DE SUPERVISION DENTRO DE LOS CUATRO DIAS HABILIS SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS. LAS ESTIMACIONES SERÁN PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LAS HUBIERE RECIBIDO EL RESIDENTE DE SUPERVISION.

LAS DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMERICAS PENDIENTES DE PAGO, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

SE PAGARÁ EL 100% DE LAS ESTIMACIONES EN LAS OFICINAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE HOPELCHEN, POR LO QUE SE REQUIERE LA ELABORACION DE 1 FACTURA POR CADA ESTIMACION A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CAMPECHE.

**SEPTIMA. - GARANTIAS.**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A OTORGAR LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES A "EL AYUNTAMIENTO" EN LA FORMA, TERMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE Y SU REGLAMENTO, ASI COMO LAS REGLAS DE OPERACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS.

LAS GARANTIAS A QUE HAYA LUGAR, CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO Y DE LOS ANTICIPOS QUE LE SEAN OTORGADOS POR "EL AYUNTAMIENTO", SERAN EN PORCENTAJES DEL 10% Y DEL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO RECIBIDO, RESPECTIVAMENTE ASIMISMO AL TERMINO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, PREVIO A OBTENER EL ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA Y LA CARTA DE LIBERACIÓN DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS ANTERIORMENTE, "EL CONTRATISTA" DEBERA PRESENTAR LA FIANZA SOBRE VICIOS OCULTOS, LA CUAL SE CONSTITUIRA POR EL 10% DEL IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA, MEDIANTE POLIZA DE UNA INSTITUCION AUTORIZADA EXPEDIDA A FAVOR DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE HOPELCHEN CON VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS. ESTA FIANZA DEBERA SER PRESENTADA PREVIA A LA LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

**OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS.**

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISION DE AJUSTES DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONOMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE Ocurrir DICHA CONTINGENCIA. LA REVISION DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE PARA TAL EFECTO LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE.

**NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CANCABCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHAN CHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE PAKCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XMABEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE RAMON CORONA MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CRUCERO SAN LUIS MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO YAXCHE MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XCANHA MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO ITURBIDE MUNICIPIO DE HOPELCHEN.



LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA TOTAL O PARCIAL, SE REALIZARÁ CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS LINEAMIENTOS, REQUISITOS Y PLAZOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA CLAUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO RESERVANDOSE "EL AYUNTAMIENTO" EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS "EL AYUNTAMIENTO" PODRA EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS ENTREGADOS Y SEA POSIBLE SU UTILIZACIÓN.

**DECIMA. - REPRESENTACION DEL CONTRATISTA.**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACION DE LOS TRABAJOS EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE OBRARÁ COMO SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

IGUALMENTE "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A TENER A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO" EN EL LUGAR DE LA OBRA Y BAJO LA RESPONSABILIDAD DE SU REPRESENTANTE LOS PROYECTOS, PLANOS ESPECIFICACIONES Y BITÁCORAS PARA QUE PUEDA VERIFICAR EL AVANCE FISICO, LA CALIDAD, ESPECIFICACIONES Y CALENDARIZACIÓN DE LA OBRA CONVENIDOS.

**DÉCIMA PRIMERA. - RESPONSABILIDADES DE EL CONTRATISTA.**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DEL CATALOGO DE CONCEPTOS DE ESTE CONTRATO YA QUE LA REALIZACION DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCION DE "EL AYUNTAMIENTO" ASI COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE LLEGUEN A CAUSAR A "EL AYUNTAMIENTO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA POR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA.

IGUALMENTE SE OBLIGA "EL CONTRATISTA" A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS EN ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASI COMO LOS DERECHOS DE COBROS SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO" EN LOS TERMINOS DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE Y SU REGLAMENTO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA ESTATAL Y MUNICIPAL.

**DECIMA SEGUNDA. - RELACIONES LABORALES.**

"EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRON DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERA EL UNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMAS ORDENAMIENTOS EN MATERIA LABORAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL AYUNTAMIENTO", EN RELACION CON LOS TRABAJOS DEL CONTRATO.

**DECIMA TERCERA. - PENAS CONVENCIONALES.**

"EL AYUNTAMIENTO" TENDRA LA FACULTAD VERIFICAR SI LAS OBRAS DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA APROBADO, PARA CUAL "EL AYUNTAMIENTO" COMPARARA PERIODICAMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS.

POR ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DEL PERIODO DE ESTE CONTRATO "EL AYUNTAMIENTO" PROCEDERA A RETENER EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS HASTA SU COMPLETA SATISFACCION. ESTIPULANDOSE QUE "EL AYUNTAMIENTO" PODRA EXIGIR A "EL CONTRATISTA" EL PAGO DE LOS DAÑOS Y PREJUICIOS OCASIONADOS A UN MINIMO DE 5% MENSUAL (O SU PROPORCION, DE LOS DIAS DE RETRASO) POR LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS A LA FECHA DE TERMINO DEL CONTRATO Y SU PRORROGA.

REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CANCABCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHAN CHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE PAKCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XMABEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE RAMON CORONA MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CRUCERO SAN LUIS MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO YAXCHE MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XCANHA MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO ITURBIDE MUNICIPIO DE HOPELCHEN.



LAS PENAS SEÑALADAS SON INDEPENDIENTES DE LAS QUE SE CONVENGAN PARA ASEGURAR EL INTERES GENERAL, RESPECTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CADA CONTRATO Y SERA SIN PREJUICIO DE LA FACULTAD QUE TIENE "EL AYUNTAMIENTO" PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

**DECIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.**

"EL AYUNTAMIENTO" PODIA SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O RAZONES DE INTERES GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACION DEFINITIVA.

CUANDO SE DETERMINE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA O RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR CAUSA NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", "EL AYUNTAMIENTO" PAGARA A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA", LOS TRABAJOS EJECUTADOS ASI COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DIAS HABLES SIGUIENTES, CONTADOS APARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION ESCRITA DEL H. AYUNTAMIENTO SOBRE LA SUSPENSIÓN O RESCISIÓN. "EL CONTRATISTA" DEBERA PRESENTAR ESTUDIO QUE JUSTIFIQUE SU SOLICITUD. DENTRO DE IGUAL PLAZO "EL AYUNTAMIENTO" DEBERA RESOLVER SOBRE LA PROCEDENCIA DE LA PETICIÓN Y CELEBRAR CONVENIO ENTRE LAS PARTES.

EL PRESENTE PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

**DECIMA QUINTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.**

"EL AYUNTAMIENTO" PODRA EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSA DE INTERES GENERAL O POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS.

LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE, SU REGLAMENTO, Y DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA, ASI COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA" QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "EL AYUNTAMIENTO" ADEMAS DE QUE SE LE APLIQUE AL CONTRATISTA LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO, Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

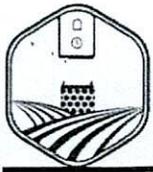
EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", "EL AYUNTAMIENTO" PROCEDERA A HACER EFECTIVAS LAS GARANTIAS Y SE ABSTENDRA DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AUN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERA EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DIAS HABLES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACION DE LA RESCISIÓN, EN DICHO FINIQUITO DEBERA PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS, ASI COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS, LO ANTERIOR ES SIN PERJUICIO DE LAS RESPONSABILIDADES QUE PUDIERAN EXISTIR.

"EL AYUNTAMIENTO" PROCEDERÁ A LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, ASI COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO.

A).- "EL AYUNTAMIENTO" COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" LA DETERMINACIÓN DE RESCISIÓN DEL CONTRATO Y LAS CAUSAS QUE LO MOTIVAN.

B).- DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO", "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR UN ESTUDIO QUE JUSTIFIQUE LAS DEFENSAS A SU FAVOR Y MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA.

REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CANCABCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHAN CHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE PAKCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XMABEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE RAMON CORONA MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CRUCERO SAN LUIS MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO YAXCHE MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XCANHA MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO ITURBIDE MUNICIPIO DE HOPELCHEN.



C).- "EL AYUNTAMIENTO", TRANSCURRIDO EL PLAZO DE 20 (VEINTE) DIAS HABILIS A QUE SE REFIERE EL INCISO ANTERIOR, SIN RESPUESTA DE "EL CONTRATISTA" O DENTRO DE UN PLAZO DE 20 (VEINTE) DIAS HÁBILES A PARTIR DE LA CONTESTACIÓN QUE FORMULE "EL CONTRATISTA" PROCEDERÁ ANALIZAR LAS DEFENSAS O JUSTIFICACIONES, DE AQUEL Y EMITIRÁ SU RESOLUCIÓN DECLARANDO LA RESCISIÓN DEL CONTRATO O DEJANDO SIN SUBSISTENCIA EL PROCEDIMIENTO.

D).- DE PROCEDER LA RESCISIÓN SE ESTABLECERÁ LA RESPONSABILIDAD O NO DE "EL CONTRATISTA" Y SE DETERMINARÁN LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y NO LIQUIDADOS, ESTABLECIENDOSE UN ESTADO DE CUENTA QUE RESULTE DEL AVANCE Y VOLUMEN DE LAS OBRAS EJECUTADAS, IMPORTE DE LOS ANTICIPOS OTORGADOS Y SU AMORTIZACIÓN Y ESTIMACIONES LIQUIDADAS.

E). LO PREVISTO EN ESTA CLÁUSULA ES SIN PERJUICIO DE QUE "EL CONTRATISTA" PUEDA INCONFORMARSE POR ESCRITO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DEL ACTO MOTIVO DE DICHA INCONFORMIDAD, PARA LO CUAL DEBERÁ ACOMPAÑAR LAS PRUEBAS DOCUMENTALES NECESARIAS.

**DÉCIMA SEXTA.- NORMATIVIDAD.**

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO, TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE, SU REGLAMENTO Y DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- MODIFICACIÓN A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS.**

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ MODIFICAR EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMA DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE COMUNICADO POR ESCRITO AL REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA" LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN SE CONSIDERAN INCORPORADAS A ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

**DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACION DEL PLAZO O MONTO DEL CONTRATO.**

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ DENTRO DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN APROBADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS CONSIDERADOS, CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES EN EL PROYECTO ORIGINAL.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN DEL PORCENTAJE INDICADO O VARÍAN SUSTANCIALMENTE EL PROYECTO, SE DEBERÁ CELEBRAR, POR UNA SOLA VEZ, CONVENIO ADICIONAL ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE, LAS QUE NO PODRÁN EN MODO ALGUNO AFECTAR LAS QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY.

LO ANTERIOR DEBERÁ SUJETARSE EN TODO CASO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE.

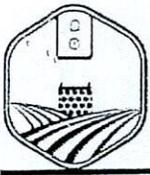
**DÉCIMA NOVENA.- RECEPCIÓN DE TRABAJOS Y LIQUIDACIONES.**

"EL AYUNTAMIENTO" RECIBIRÁ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, HASTA QUE SEAN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD, SI LOS MISMOS HUBIEREN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO.

PARA ESTE EFECTO "EL CONTRATISTA" NOTIFICARÁ POR ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" VERIFICARÁ DENTRO DE 30 (TREINTA) DÍAS SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA VERIFICADO SU TERMINACIÓN LEVANTÁNDOSE EN ACTA CORRESPONDIENTE.

INDEPENDIENTEMENTE DE LO ANTERIOR "EL AYUNTAMIENTO" EFECTUARÁ RECEPCIONES PARCIALES DE LOS TRABAJOS EN LOS CASOS QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN, SIEMPRE QUE SATISFAGAN LOS REQUISITOS QUE SE SEÑALEN:

REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CANCABCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN;  
REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHAN CHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN;  
REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE PAKCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN;  
REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XMABEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN;  
REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE RAMON CORONA MUNICIPIO DE HOPELCHEN;  
REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CRUCERO SAN LUIS MUNICIPIO DE HOPELCHEN;  
REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO YAXCHE MUNICIPIO DE HOPELCHEN,  
REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN;  
REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XCANHA MUNICIPIO DE HOPELCHEN,  
REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO ITURBIDE MUNICIPIO DE HOPELCHEN.

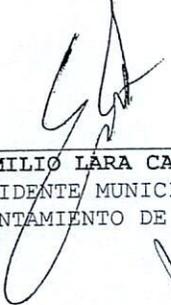


CAMPECHE Y SU REGLAMENTO. LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE CAMPECHE, CONFORME A LAS LEYES VIGENTES, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE POR RAZON DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

UNA VEZ LEIDO EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADOS LOS FIRMANTES DE SU ALCANCE Y CONTENIDO LEGAL, LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE HOPELCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, EN EL ESTADO DE CAMPECHE EL DIA 24 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023.

POR "EL AYUNTAMIENTO"

POR "EL CONTRATISTA"

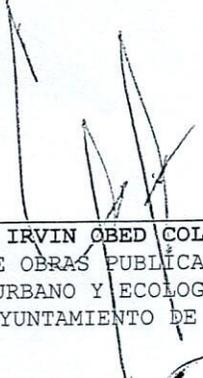
  
\_\_\_\_\_  
LIC. EMILIO LARA CALDERON  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN

Art. 118 y 119 fracción II  
de la LTAIPEC.

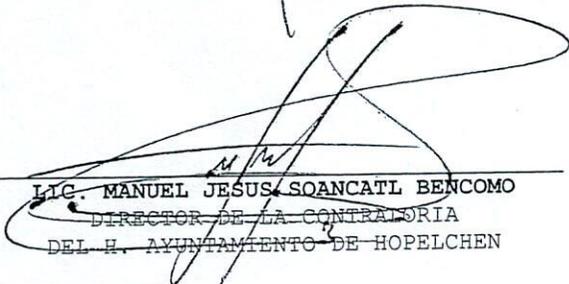
\_\_\_\_\_  
REPRESENTANTE LEGAL

  
\_\_\_\_\_  
LIC. SARA ALICIA NAH ANOSTEGUI  
SECRETARIA  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN

T E S T I G O S

  
\_\_\_\_\_  
ING. IRVIN OBED COLLI CHI  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN

  
\_\_\_\_\_  
ING. HIRAM ARANDA CALDERON  
DIRECTOR DE PLANEACION  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN

  
\_\_\_\_\_  
LIC. MANUEL JESUS SOANCATL BENCOMO  
DIRECTOR DE LA CONTRATORIA  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN

REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CANCABCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHAN CHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE PAKCHEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XMABEN MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE RAMON CORONA MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CRUCERO SAN LUIS MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO YAXCHE MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN; REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE XCANHA MUNICIPIO DE HOPELCHEN, REHABILITACION DE CANCHA PUBLICA TECHADA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO ITURBIDE MUNICIPIO DE HOPELCHEN.